



Representantforslag 12 S

(2010–2011)

fra stortingsrepresentantene Sonja Mandt, Inga Marte Thorkildsen og Steinar Gullvåg

Dokument 8:12 S (2010–2011)

Representantforslag fra stortingsrepresentantene Sonja Mandt, Inga Marte Thorkildsen og Steinar Gullvåg om å hindre kommunepolitikeres muligheter til å dra utilbørlig fordel av egne vedtak på et lokalt boligmarked

Til Stortinget

Bakgrunn

I Tønsberg er det reist kritikk mot at flere politikere med nær tilknytning til Tønsberg og Nøtterøy boligbyggelag benyttet seg av forkjøpsrett til å kjøpe boliger som var ment for ungdom under 35 år. Saken har vært gransket, og granskingsrapporten påpeker ikke brudd på noen lover og regler, men Kontrollutvalget i Tønsberg kommune påpeker at politikerne ikke har «utvist behørig etisk skjønn i sine verv» i denne saken. En av politikerne satt som kommunens representant i boligbyggelagets styre. Saken har vakt stor oppmerksomhet lokalt. Intensjonen om at boligene skulle selges til ungdom, er ikke fulgt. Spørsmålet om spekulasjon og innsidehandel er reist.

Da det i første omgang ikke meldte seg nok interesserte ungdommer, ble boligene annonsert til salg også for andre, men det har vært reist kritikk vedrørende lite omfang av denne annonseringa. Flere av boligene ble solgt igjen med fortjeneste forholdsvis kort tid etter.

Gjennom pressen har det videre kommet fram at fremtredende kommunepolitikere i Tønsberg har kjøpt leiligheter til gunstig pris på utbyggers kvote i et større boligprosjekt som de selv har vært med på å behandle. Boligkjøpene har skjedd utenfor normal

konkurranse. Opplysninger i pressen tyder dessuten på at det i ett tilfelle er tildelt gratis parkeringsplass til en anslått verdi av 220 000 kroner.

Sakene reiser for det første spørsmål om det er behov for klargjøring knyttet til styremedlemmers rett til å kjøpe bolig i et boligbyggelag, for å hindre at det kommer opp påstander om innsidehandel og at noen benytter seg av sin posisjon i styret på andre måter.

Dernest er det viktig å se nærmere på kommunepolitikeres adgang til å kjøpe boliger utenom ordinær konkurranse i prosjekter de selv har vært med på å behandle, med mindre det skjer på like vilkår med andre boligkjøpere.

Forslag

På denne bakgrunn fremmes følgende

f o r s l a g :

1. Stortinget ber regjeringen vurdere om det er behov for endringer i lov om bustadbyggjelag eller i annet lovverk, regelverk eller retningslinjer for å forhindre innsidehandel og spekulasjon eller at det reises mistanke om slikt.
2. Stortinget ber regjeringen vurdere om det bør gjøres endringer i gjeldende lov og regelverk for å hindre eller begrense kommunepolitikeres adgang til å kjøpe bolig i prosjekter de selv har vært med på å behandle, når det skjer utenfor ordinær konkurranse og på andre vilkår enn andre boligkjøpere – eventuelt om det bør innføres karantenebestemmelser i så måte.

20. oktober 2010

